

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir interessiere(n) mich/uns für folgende Wohnung:

Ort _____

Straße _____

Lage der Wohnung _____

Folgende Unterlagen sind der Mieterselbstauskunft bitte beizufügen:

- Personalausweis (Einsicht)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einkommens-/Verdienstnachweise der letzten 3 Monate/ALG-Bescheide/Arbeits- oder Lehrvertrag/Sonstige Einkünfte

Angaben zu dem/den Mietinteressenten:

	Mietinteressent:	Mitmieter:
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Personalausweis <i>(Nummer, ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum)</i>	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Aktuelle Anschrift	_____	_____
Telefon privat	_____	_____
Telefon geschäftlich	_____	_____
Mobilfunknummer	_____	_____
E-Mail privat	_____	_____
Ausgeübter Beruf	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Ausgeübte Tätigkeit	_____	_____
Beginn der Beschäftigung	_____	_____

SIM Property Management GmbH ein Unternehmen der **SIM**GRUPPE[®]

Anschrift:
SIM Property Management GmbH
Leutragraben 2 – 4
07743 Jena

Kontakt:
Tel: +49 (0)3641 554 934 299
Fax: +49 (0)3641 554 934 199
E-Mail: info@sim-pm.com

Geschäftsführer:
Mandy Flieger
Tini Scheufler

Handelsregister:
Amtsgericht Jena
HRB 518731

Bankdaten:
Volksbank eG Gera Jena Rudolstadt
IBAN: DE66 8309 4454 0300 0299 73
BIC: GENODEF1RUJ

Mietinteressent:

Mitmieter:

Ggf. befristet bis/
gekündigt zum

Derzeitiges monatliches
Nettoeinkommen *(Vorlage der 3
letzten Lohn-/Gehaltsabrechnungen bzw.
der Bestätigung eines Steuerberaters oder
Vorlage der letzten 3 EST-Bescheide bei
Selbstständigen/Freiberuflern)*

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, die nicht als Mitmieter fungieren *(weitere Mitbewohner unter Sonstige Angaben aufführen):*

Mitbewohner 1:

Mitbewohner 2:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Aktuelle Anschrift

Personalausweis *(Nummer, aus-
stellende Behörde, Ausstellungsdatum)*

Weitere Angaben/Ergänzungen:

Ich erkläre hiermit Folgendes:
(Zutreffendes bitte ankreuzen/ergänzen)

- Die Wohnung soll von _____ Personen genutzt werden.
- Es besteht weder Absicht noch Grund zur Aufnahme weiterer Personen in die Wohnung oder zur Gründung einer Wohngemeinschaft.
- In die Wohnung sollen folgende Haustiere aufgenommen werden.

- Die Wohnung wird nicht zu gewerblichen Zwecken benötigt, sie wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich bzw. meine Mitmieter/Mitbewohner spielen folgende Musikinstrumente:

- Ich habe in den vergangenen 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 807 ZPO geleistet noch erging insoweit gegen mich ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren derzeit anhängig.
- Über mein Vermögen wurde in den vergangenen 5 Jahren kein Insolvenzverfahren und kein vergleichbares Verfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen. Derartige Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig oder sonst eingeleitet.
- Es gibt kein gerichtliches Räumungsverfahren, welches gegen mich eingeleitet wurde.
- Es besteht kein Insolvenzverfahren über mein Vermögen. Ein solches ist auch nicht beantragt.

- Ich habe keine Mietschulden bei meinem derzeitigem Wohnungsvermieter.
- Ich bin aufgrund meiner finanziellen Verhältnisse ohne Weiteres in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatsmieten zu leisten und die monatliche Miete regelmäßig, pünktlich und vollständig zu leisten.
- Ich bin mit der Einholung einer Creditreform-Selbstauskunft einverstanden.

Sonstige Angaben (z.B. weitere Mitbewohner):

Mir ist bewusst, dass sämtliche Angaben in dieser Mieterselbstauskunft der Wahrheit entsprechen müssen. Die Wahrheitsmäßigkeit der vorstehenden Angaben ist zwingende Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses. Ich versichere deshalb hiermit ausdrücklich, dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und damit richtig und zudem vollständig sind. Mir ist bewusst, dass der Vermieter einen etwaigen Abschluss eines Mietvertrags anfechten bzw. ein bestehendes Mietverhältnis außerordentlich kündigen kann, sollte diese Versicherung unrichtig sein.

Der Vermieter verpflichtet sich dazu, sämtliche Angaben, insbesondere aber die personenbezogenen Daten des Mieters, die er durch diese Mieterselbstauskunft erfahren hat, streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben und nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren. Kommt kein Mietverhältnis zustande, verpflichtet sich der Vermieter, die Mieterselbstauskunft nebst sämtlichen Kopien zu vernichten oder an den Mieter zurückzugeben. Entsprechendes gilt nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO:

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihrem Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> oder scannen sie den QR-Code.



Datum
Unterschrift Mietinteressent

Datum
Unterschrift Mitmieter